AD41-048L60001-094-2023

DocuSign Envelope ID: 27F9CC0E-5AAD-465B-81D6-11D5138B6367

SK Films

ACUERDO DE EXTENSIÓN DE ARRENDAMIENTO DE PELÍCULA

ESTE ACUERDO de fecha 1 de enero de 2023

ENTRE

Compañía Cultural Del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V. ("Exhibidor")

- Y -

SK FILMS INC. ("Licenciante")

MIENTRAS

El expositor celebró un acuerdo con SK con fecha 9 de mayo de 2022 con respecto a la exhibición de una imagen en pantalla gigante 2D titulada "Volcanes" (el "Acuerdo original") que vence el 31 de diciembre de 2022.

AHORA, POR LO TANTO, LAS PARTES ACUERDAN LO SIGUIENTE:

1. Las partes han acordado extender el Plazo (el "Plazo de Renovación") por el periodo adicional del 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023 en el cual el Exhibidor exhibirá la película al público y previa solicitud durante el Plazo.

2. Salvo que se modifique por el presente, los términos y disposiciones del Acuerdo original permanecerán en pleno vigor y efecto.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes han hecho que este Acuerdo sea ejecutado por sus funcionarios debidamente autorizados a partir del día y año escritos anteriormente.

Licenciante:

SK Films Inc.

DocuSigned by:

Por: Wendy MacKeigan
1D4D6588D3F940E...

Wendy MacKeigan, CEO

Fecha: 3/20/2023

Expositor:

Cia. Op. del Ctro. Cult. Y Tur. De Tij S.A. de C.V.

Por: _____

Galia Vianka Robles Santana, Directora Gral.

Fecha: _____

SK Films Inc.
Pinewood Toronto Studio
225 Commissioners Street, Suite 203
Toronto, ON M4M 0A1
Tel: 416 367-0440 • Fax: 647.837.3350

DS